

物件概要書 (栃木県鹿沼市土地)

北側 交差点 (県道 6 号)より撮影



西側市道



県道側間口 約 6 3 m



現状更地



物件所在地



物件種別	貸 地		名称	セルフ東鹿沼SS跡地		
住居表示	栃木県鹿沼市深津 1 3 1 3					
交通	東北自動車道 鹿沼IC 約 3 キロ JR日光線「鶴田」駅					
価格	3 8 万円 / 月		坪単価			
土地	所在地	鹿沼市深津字北ノ内 1 3 1 3 番 2、1 3 1 0 番 1				
	地目	宅地、山林	私道負担	なし		
	面積	公 簿		実 測 値		備 考
		m ²	坪	m ²	坪	
	合計	1,540.00	約465.85	1,551.75	約469.40	
合計	1,558.00	約465.85	1,551.75	約469.40		
接道状況	【北側】公道 幅員：約 2 8. 8 m 県道 6 号 間口：約 6 3 m 【西側】公道 幅員： 約 7. 2 m 間口：約 1 5 m					
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	区域外	用途地域	市街化調整区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
その他						
設備	電気	○	水道	○	下水 調査中 ガス -	
取引様態	媒介	引渡し	相談			
現況	更地	その他				
備考	※残置物あり ①PC擁壁 ②井戸 ③土間コンクリート ※当該地は「市街化調整区域」内のため、建物の用途には制限があります。 ※保証金： 6ヶ月 礼金： 1カ月					

(株)近畿不動産情報コンサルタント

全日本不動産協会 北大阪支部 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

大阪府知事(7)第41796号 TEL: 06-6317-4848
吹田市朝日町13番2号 FAX: 06-6383-9344

取引態様: 仲介
担当者: 岡部